

MEMORIAL ANUAL 2022

MEVIR - Dr. Alberto Gallinal Heber

RESULTADOS DE LA GESTIÓN 2022

Al finalizar el año, MEVIR entregó **870 soluciones habitacionales**, en los distintos programas que dispone para el mejoramiento integral del hábitat de la población que vive y/o trabaja en el medio rural y en las pequeñas y medianas localidades del interior del país. Respecto a la meta planteada para el año, se obtiene que la Institución entregó un 11% más de soluciones, beneficiando así a un total de **2.954 personas**.

Tipo de solución	Cantidad
Viviendas nucleadas	232
Viviendas en planta urbana y área rural	119
Viviendas readjudicadas	50
Total nuevas soluciones	401
Viviendas refaccionadas (stock de MEVIR y particulares)	249
Intervenciones productivas y mejoras prediales en área rural	28
Conexiones y/o mejoras de saneamiento y/o agua potable	192
Total acciones sobre el stock	469
Total soluciones habitacionales 2022	870

Respecto a las obras realizadas por convenio con otros organismos, cabe destacar que este fue un año récord de intervenciones bajo esta modalidad. Se efectuaron **78 unidades** con organismos como INC, MVOT-DINAVI, ANEP, INAU, entre otras. En este sentido, **8.734 personas** fueron beneficiadas con la construcción o refacción de infraestructura comunitaria.

Una mención especial merece el convenio firmado con **DINISU-MVOT**, acuerdo que tiene por objeto la colaboración entre ambos organismos, a los efectos de integrar a familias que habitan en asentamientos irregulares a áreas consolidadas con acceso a servicios. MEVIR realizará 20 proyectos de urbanización en 7 departamentos del interior del país. Actualmente, se iniciaron las primeras obras en conjunto con el MVOT e Intendencias en los departamentos de Durazno, Flores y Río Negro.

Recientemente, también se firmó con el **SUNCA** un acuerdo que tiene como principal cometido que los operarios de MEVIR pueden acceder como aspirantes a los diferentes programas de vivienda que la Institución dispone. Este convenio supone para el personal de

obra, la flexibilización de los requisitos para la inscripción en cuestiones vinculadas al tiempo de residencia, ingresos máximos del hogar, etc.

Con relación a las situaciones de irregularidad en el uso de la vivienda, se efectivizaron **818** acciones judiciales, 579 más que en 2021. Estas gestiones contribuyeron a la regularización de la morosidad y a la recuperación de viviendas vacías o con usos indebidos. Producto de estas últimas, se recuperaron **27** viviendas que serán reparadas para readjudicar a nuevas familias.

Durante el presente ejercicio, se continuó con el plan de escrituración masiva de viviendas que han cumplido con las exigencias legales. Se sustanciaron **496** escrituras en los departamentos de: Canelones, Cerro Largo, Colonia, Durazno, Flores, Florida, Lavalleja, Paysandú, Rocha, San José, Soriano y Tacuarembó.

Finalmente, importa mencionar que se encuentra en la fase final de ejecución el plan piloto “Pequeñas grandes obras rurales”, que prevé, en convenio con la DGDR del MGAP, financiar obras productivas con un costo de hasta 350 UR. Un total de **25 productores familiares** del noroeste del departamento de San José están participando de este programa y se han beneficiado con los apoyos productivos que supone el mismo. Luego de esta etapa, MEVIR incorporará a los distintos llamados para el área rural dispersa, los productos que fueron ofrecidos por este piloto.

LÍNEAS DE ACCIÓN 2023

Como principales líneas de gestión para el próximo año, se plantean cuatro puntos:

- **Profundizar el apoyo a los participantes con necesidades de infraestructura productiva y mejoras en su predio.** A través de este tipo de intervenciones, no sólo se busca contribuir a la mejora en las condiciones productivas de las familias sino también promover prácticas de manejo de los recursos desde una perspectiva socio-ambiental.
- **Fortalecer los procesos de capacitación que contribuyan a la incorporación de la dimensión ambiental por parte de las familias participantes.** Se plantean dos líneas de trabajo: 1) realización de talleres de arbolados y áreas verdes; 2) capacitaciones teórica-prácticas sobre uso y mantenimiento del calefactor y sobre eficiencia energética en la vivienda.
- **Seguir desarrollando nuevas tecnologías en la construcción que promuevan la optimización de los recursos.** Se prevé para el próximo año, la ejecución de tres nuevos planes en madera y tres planes construidos en hormigón celular curado en autoclave.

-
- **Continuar consolidando a MEVIR como brazo ejecutor de las políticas habitacionales del MVOT en el interior del país.** Se destaca el programa de Mitigación con DINAVI (atención a familias en situación de emergencia habitacional) y el acuerdo con DINISU-MVOT para abordar la temática de asentamientos irregulares.