

MEMORIA 2009
MEVIR
Diciembre

1.-Introducción

Este documento resume la actividad de Mevir a través de sus principales líneas de trabajo. Se aportan datos del flujo constructivo así como información pertinente a otros procesos de la gestión como la capacitación, la morosidad, investigaciones etc.

En el ejercicio 2009 Mevir continúa realizando sus acciones mediante la implementación de un sistema de planes anuales operativos: cada unidad de gestión de la organización establece sus metas anuales las que son estudiadas por la Comisión Honoraria.

La información registrada en estos documentos permite confrontar lo esperado para el año con los resultados obtenidos.

Teniendo en cuenta este instrumento se mencionan a continuación los principales productos y acontecimientos del período solicitado.

2.-Avances en el cumplimiento de metas 2009

Durante el año 2009, se realizaron **1211** intervenciones constructivas con el siguiente desglose: **704** viviendas nucleadas; 14 viviendas en terreno propio o aisladas; **415** intervenciones en unidades productivas; 14 intervenciones de infraestructura no convencional (salones colectivos, obra para ministerios etc.) y **70** intervenciones prediales (electricidad y agua).

En términos globales el cumplimiento de metas en este ítem se ubico en torno del **101** % de lo esperado. No obstante en cuanto a intervenciones en Unidades productivas la meta fue superada en un **38%**. Un desafío pendiente lo constituyen las intervenciones en Montevideo rural. En efecto diversas dificultades han afectado el desarrollo de la propuesta de Mevir en este medio acerándose apenas al 20% de lo planteado.

Por otro lado en el presente ejercicio, se postulo el acortar los plazos constructivos en algunos de los programas nucleados, planteados a 18 meses. Este propósito fue realizado en 3 localidades, bajándose los plazos de obra a 15 y 16 meses.

Otros dos aspectos destacan de las intervenciones de obra. Por un lado la realización en el año calendario de **320** reparaciones en viviendas afectadas por accidentes climáticos, superando en un **120** % las previsiones realizadas. A esto hay que agregar **183** reparaciones realizadas ante reclamos por vicios constructivos y debidamente diagnosticadas.

En cuanto a las gestiones realizadas ante la constatación de situaciones irregulares con el uso de la vivienda, se considera relevante haber recuperado judicialmente **64** viviendas las que se ha dispuesto su readjudicación. En el mismo tema se iniciaron **70** juicios de rescisión de contrato, habiendo sido intimadas **1104** morosos en su mayoría titulares de viviendas nucleadas.

En el plano del combate a la morosidad inveterada el cumplimiento de la meta prevista se acercó al 90%. En efecto se concretaron **530** (de 600 previstos) nuevos planes de pago de morosos de mayor antigüedad. En el mismo tema se inició una experiencia piloto de prevención de la morosidad, en 4 localidades cuyos resultados indicarían que la presencia regular de referentes institucionales contribuye a la toma de conciencia sobre los compromisos contraídos.

Otro plano de la relación con los participantes ha sido el énfasis que esta administración le ha dado a la escrituración de las unidades que han cumplido con las instancias legales. En este sentido se ha continuado con el esfuerzo iniciado en el 2005, lográndose en el 2009, **324** nuevas escrituras de viviendas canceladas.

De la política de RRHH destacamos tres aspectos: se ha continuado consolidando la evaluación de desempeño; la capacitación del personal técnico y superior y se ha iniciado en el presente año una línea de trabajo de seguridad laboral para los trabajadores asignados a obra.

El programa de Investigación y Desarrollo, realizó en el torno de **15** investigaciones de demanda local. En todas ellas se aplicó la metodología interdisciplinaria diseñada oportunamente con la participación de diversos actores institucionales.

El programa de trabajo en y Desde el Territorio, inicio sus actividades a mediados de año, debido a la asignación de nuevas tareas a su responsable. No obstante mediante su metodología integral se beneficiaron **282** familias del norte del país con obras de electrificación y suministro de agua.

El programa de Capacitación al Trabajador rural al terminar el año habrá atendido a unos **1052** trabajadores rurales, habiendo ejecutado o iniciado **60** cursos en **44** localidades rurales. A finalizar el mes de noviembre 2009 las autoridades de Mevir y el Instituto Nacional de Empleo y Formación Profesional (INEFOP), comenzaron a explorar la continuidad del convenio por un nuevo ejercicio.

La articulación institucional ha sido otro de las líneas de trabajo desarrolladas, en este plano han continuado las colaboraciones y convenios con diversos organismos donde destacan, la Universidad de la República, facultades de Arquitectura, Derecho, Ciencias Sociales y Ciencias Económicas; Banco de Previsión Social; los Ministerios del Interior, Desarrollo social, Ganadería, Agricultura y Pesca; Vivienda; Cultura, organismos como ANEP, Instituto de Colonización, y por cierto las Intendencias Municipales.

En cuanto a la evaluación y el monitoreo del la accionar institucional, se realizaron estudios e investigaciones específicas que aportaron nueva información sobre las características socioeconómicas de los adjudicatarios de Mevir entre los años 2000/2006; la función de recaudación y sus protagonistas; la caracterización socioeducativa del personal de obra, técnico y administrativo.

Finalmente la Institución viene procurando sustanciar la ley 18381 (Derecho de acceso a la Información Pública). A la fecha la autoevaluación realizada indica que se ha avanzado en un 75% de lo auditado por la Agencia para el Desarrollo de Gestión del Gobierno Electrónico y de la Sociedad de la Información y del Conocimiento (AGESIC)

3.-Metas y orientaciones para el 2010

Mevir ha elaborado planes con propósitos quinquenales, a continuación se mencionan algunos de los más relevantes para el próximo año.

1. Son entregadas 800 unidades habitacionales nucleadas
2. Son entregadas 400 Unidades productivas
3. El flujo anual de reparaciones por vicio de obra se sostiene en 250 unidades.
4. El plan de seguridad laboral y prevención de accidentes en obra se encuentra operativo en la totalidad de los programas nucleados.
5. Todos los morosos superiores a 6 meses disponen en el 2010 de planes de pago.
6. Se regularizan la titulación, fraccionamiento y permisos de construcción de todas las obras anteriores a 1995.
7. Se escrituran todas las viviendas en condiciones reglamentarias.
8. Se continúa con las investigaciones locales de Demanda y ha comenzado la realización de investigaciones departamentales.
9. 800 trabajadores rurales son calificados mediante el Programa de Capacitación en convenio con INEFOP.
10. Ha comenzado la ejecución de un plan general de capacitación a funcionarios y técnicos de Mevir.
11. Al finalizar el 2010 todos los programas y servicios de MEVIR incluyendo las obras y participantes estarán integrados mediante un sistema informático.
12. Se concluirán las obras del nuevo depósito de acuerdo a las necesidades de la Institución.
13. Consolidación de una cartera de tierras de acuerdo a lo actuado hasta el momento.