

## MEMORIA ANUAL 2008 - MEVIR

En el año 2008 se entregaran **818 viviendas**. Unas **180** de ellas viviendas en terreno propio en su mayoría con intervenciones que apuntalan inserción productiva (han sido entregadas además otras obras como Centros para CAIF).

Se crearon tres programas que atienden problemáticas específicas:

1) **Programa Sosteniendo Vínculos**, se encarga diversas acciones sobre el stock: recuperación de viviendas, combate a la morosidad, regularización de alquileres, atención a los reclamos por deficiencias de obras, readjudicación de unidades.

En el marco de las acciones de este programa, se recuperaron y **readjudicaron 47** viviendas, tramitándose otras 15.

Se combate la morosidad estructural realizándose **306 intimaciones**, 194 desalojos y 195 lanzamientos. Estas acciones, procuran recuperar unidades a los efectos de su readjudicación. Desde el **mes de julio** se inició la atención de reclamos, registrándose 600 unidades en proceso de diagnóstico constructivo. A la fecha se repararon **16 viviendas**.

En coordinación con este programa la dirección de Mevir ha puesto el acento en regularizar la situación de los participantes al día, procediendo a realizar las correspondientes escrituras, cuestión casi sin antecedentes en la organización. Mediante un convenio con la Asociación de Escribanos en lo que va del año **se han escriturado 195** unidades, encontrándose en proceso de escrituración otras **213**.

2) **Investigación y Desarrollo** procura profesionalizar los estudios sobre demanda y planificación integral de la intervención de Mevir. En esta sentido se avanzó en el diseño de una metodología interdisciplinaria la que se pone a prueba en estos días. A su vez se han producido algunos estudios del que merece destaque el acercamiento al tema de **la pobreza rural**.

3) Mediante el programa **Trabajo en y desde el Territorio**, se plantea dar continuidad a varios aspectos metodológicos que dejó el "Proyecto de Desarrollo Social de las zonas rurales mas pobres del Norte del Uruguay"

Un somero balance indica que en el marco del mismo se entregaron 164 viviendas nucleadas, 154 unidades productivas, 18 construcciones comunitarias y sustituyeron techos de 38 viviendas destruidos por temporal. En otro plano se brindó conexión de agua potable a 294 familias, 111 conexiones eléctricas, y se capacitaron 1719 personas.

- Se aprobaron planes operativos de los **Departamentos** en los que se organiza Mevir, a continuación algunos puntos.
- En el plano de la **Capacitación** para el trabajo rural se ha continuado con el esfuerzo de sostener el convenio con DINA y JUNA. Pese a la disminución de miembros del equipo se capacitaron en el marco de este convenio aproximadamente **750 personas**.
- En el plano del relacionamiento institucional, se continúan profundizando los acuerdos de **cooperación** con otras organizaciones, siendo destacados los alcanzados con el programa Uruguay Rural, INAU, Instituto de Colonización, Ministerio de Desarrollo social y facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de la República.
- En el plano interno, además de asumir este proceso de trabajo mediante un sistema estratégico de planes, la organización inicia un proceso de

**evaluación de desempeño** y el diseño de políticas de RRHH que se estudiaran y comenzaran en ejecución en años próximos. En la misma línea de cambios se viene procesando una reestructura organizativa que tiende a mejorar la eficiencia del área de Contaduría.

- Relacionado a lo anterior se viene procurando la actualización de sistemas informáticos, para lo cual se han realizado las contrataciones de servicios correspondientes.
- Finalmente Mevir cuenta desde el comienzo de este año con la unidad de **Evaluación y Monitoreo** y Acompañamiento. A través de esta oficina se viene diseñando y efectuando el monitoreo de las distintas actividades de la organización. A tales fines se ha elaborado una primera línea de base que ha permitido caracterizar el personal de Mevir, la población destinataria, su comportamiento y diversos aspectos de la dinámica organizacional.