

MEMORIA ANUAL MEVIR 2013

1.-Introducción

Este documento resume la actividad de MEVIR en el ejercicio 2013. La organización ha continuado realizando sus acciones mediante un sistema de planes anuales operativos en el que cada unidad de gestión en función de orientaciones recibidas, establece sus metas anuales las que son estudiadas y posteriormente aprobadas por la Comisión Nacional Honoraria.

A continuación se presentan los principales resultados del año 2013.

2.-Avances en el cumplimiento de metas 2013

Durante el año 2013 se inauguraron 17 programas de vivienda nucleada y 17 programas de unidad productiva. Se entregaron **767** viviendas en programas de vivienda nucleada y aislada, **150** unidades productivas, **10** mejoras prediales. En obras de electrificación rural se beneficiaron **176** familias. También se refaccionaron **822** viviendas y se readjudicaron 84 viviendas a través de llamados (algunas de las viviendas readjudicadas fueron refaccionadas durante 2013).

Otras construcciones realizadas por la institución fueron Salones Comunales, obras por Convenio (escuelas, centros CAIF, etc); totalizando 14 unidades.

Por intermedio del Artículo 225 de la Ley de Rendición de cuentas 2011 se logró categorizar a suelo urbano terrenos en propiedad de MEVIR, posibilitando la implementación de nuevos planes de viviendas destinando menos recursos para la compra de tierra.

En el presente ejercicio, se continuó con el esfuerzo de acortar los plazos constructivos en los programas nucleados planteados históricamente a 18 meses. Este propósito fue alcanzado en 4 programas de los 17 inaugurados, se destaca la obra de La Micaela (Cerro Largo) donde se realizaron 6 viviendas en 9 meses.

En cuanto a reparaciones de vivienda, éstas han continuado con un ritmo superior al esperado. En efecto en el año se alcanzaron las **821** reparaciones (395 por vicios constructivos, 132 para readjudicar, 90 por temporal y 204 por desgaste), superando las metas planteadas.

De las gestiones realizadas ante situaciones irregulares en el uso de la vivienda, se iniciaron **36** juicios de rescisión de contrato, se realizaron **199** inspecciones oculares y se tomó posesión de **56** viviendas.

En el plano de la disminución de la morosidad se continua la tarea de disminuir en números absolutos la cantidad de morosos. Se realizaron **601** acciones judiciales, **267** intimaciones, **171** desalojos y **145** lanzamientos. A fines de noviembre de este año **312** personas dejaban de ser morosos con atraso mayor a 12 cuotas. Por otro lado, **752** planes de pago de morosos con atrasos de más de 6 meses en el pago de la deuda.

En cuanto a la escritura de unidades que han cumplido con las exigencias legales se realizaron **623** escrituras en **19 programas** nucleados.

Respecto a estudios de la demanda, se realizaron **2** investigaciones departamentales: San José y Cerro Largo, con estas investigaciones se llega a diez realizadas hasta el momento.

Además se firmó un convenio con Extensión Universitaria (UDELAR) donde se estudia la problemática de la población excluida de la política de MEVIR, se comienza a ejecutar una intervención piloto en Rivera, localidades de Paso de la Arriera y Pueblo de los Santos.

La articulación institucional ha sido otra de las líneas de trabajo profundizadas en este año. En este sentido han continuado las colaboraciones y convenios con diversos organismos donde se destacan los Ministerios del Interior; Desarrollo Social; Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente; Educación y Cultura e Industria, Energía y Minería; organismos como ANEP, ASSE, INAU-Plan Caif, Poder Judicial, UTE, OSE, INC, y las Intendencias Departamentales. El registro de convenios arroja **22** los firmados en el 2013 de distinta índole.