

Para: Presidente de MEVIR – Dr. Alberto Gallinal Heber

De: Gerencia Evaluación y Monitoreo

**Asunto: Información para rendición de cuentas 2023**

## 1- RESULTADOS DE LA GESTIÓN 2023

### – SOLUCIONES HABITACIONALES ENTREGADAS

Durante el 2023, MEVIR entregó **898 soluciones habitacionales, beneficiando así a 3.006 personas** del medio rural. Del total de soluciones, 464 son viviendas nuevas, mientras que 434 refieren a mejoramientos de stock de viviendas de MEVIR y particulares. Respecto a la meta planteada para el año, se obtiene un aumento de 3% de soluciones entregadas.

### – METROS CONSTRUIDOS E INFRAESTRUCTURA

- \* En el año 2023, se construyeron **25.354 m<sup>2</sup>** de viviendas.
- \* Se ejecutaron **6.999 mts** de cañería de agua potable.
- \* Se realizaron **3.978 mts** de cañería para saneamiento.
- \* Se efectuaron **3.543 mts** de infraestructura vial (calles, etc).

### – CONVENIOS REALIZADOS

Se realizaron **83 obras por convenio** con instituciones como INC, INAU, ANEP, MINISTERIO DEL INTERIOR, entre otras. En este sentido, **7.116 personas** de distintas localidades del interior del país fueron beneficiadas con intervenciones de esta modalidad.

A continuación, se presenta el detalle por organismo.

Organismo conveniante	Intervenciones
INC	24
ANEP	20
DINISU – PLAN AVANZAR	15
DINAVI - MVOT	7
PODER JUDICIAL	5
INAU	4
ASSE	2
MINISTERIO DEL INTERIOR	2
Otros convenios	4
<b>Total</b>	<b>83</b>

Además de estas unidades entregadas por convenio, se sustanciaron los siguientes acuerdos comunitarios (no materiales):

- **OSE:** el acuerdo establece que todos los sistemas de abastecimiento de agua potable y saneamiento de las intervenciones de Mevir, serán gestionadas por OSE con la utilización de sistemas de última tecnología.
- **Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura (IICA):** define acciones de cooperación entre los dos organismos para que ello contribuya al desarrollo del medio rural.
- **MIDES - Programa Accesos:** tiene como cometido promover la cooperación y articulación entre ambas instituciones a los efectos de mejorar el acceso al empleo formal y digno, fundamentalmente de mujeres y jóvenes.
- **Asociación Nacional de Pequeños Criadores de Ovinos (ANPCO):** el objetivo es la financiación de construcciones de tambos ovinos y otras obras productivas que permitirán mejorar la producción y el bienestar de las familias rurales que se dedican a la cría de ovinos.
- **Fundación Los Pinos:** el acuerdo está enmarcado en la hoja de ruta de la madera y tiene como fin la capacitación en el uso de ese material para la construcción de viviendas.
- **FONPLATA:** el objetivo es la cooperación en la planificación de proyectos en el marco de la innovación y uso de la madera uruguaya para construcciones sociales.

-Mención especial para el **PLAN AVANZAR**, acuerdo entre MEVIR – DINISU, el cual tiene por objetivo integrar a familias que habitan en asentamientos irregulares a áreas consolidados con acceso a los servicios.

A continuación, se detallan los programas que se encuentran en ejecución y planificados.

Departamento	Programa	Intervenciones
Flores	Trinidad (etapa III)	32
Artigas	Bella Unión	55
Río Negro	Fray Bentos ladrilleros (B)	17
Río Negro	Fray Bentos ladrilleros (A) y otros	13
Durazno	La Terminal y otros	17

## – PROCESO DE OBRA: PERSONAS VINCULADAS Y ASPECTOS DE SEGURIDAD

\* Mensualmente, en promedio, **3.465 personas estuvieron vinculadas al proceso de obra en 2023**. Esto incluye tanto a los operarios permanentes como contratados (482), personal subcontratado (205) y participantes de MEVIR que realizaron horas de ayuda mutua (2.778).

\* Respecto a la **Seguridad y Salud Ocupacional en Obra**, mencionar que todas las obras cuentan con un Técnico Prevencionista. Actualmente se trabaja con un equipo de 7 técnicos distribuidos en todo el territorio.

-Al finalizar el año, **se contabilizan 33 accidentes de operarios**, siendo un número esperado de acuerdo a la cantidad de obreros, horas hombre trabajadas y programas en ejecución y a inaugurar.

-A continuación se muestra la accidentabilidad registrada en el BSE para el rubro de la construcción (Grupo 9- Sub G 100) y se compara con lo obtenido por MEVIR.

Año	BSE accidentes	MEVIR accidentes	% en relación a los accidentes totales de la construcción
2021	3.532	25	0,71%
2022	4.510	22	0,49%
2023 (1er trimestre)	1.218	10	0,82%

## – LLAMADOS EFECTUADOS EN EL AÑO

Durante el 2023, se efectuaron llamados a programas de MEVIR en **21 localidades** del interior del país y **11 departamentos** a saber: Artigas, Canelones, Colonia, Durazno, Flores, Florida, Rivera, Rocha, San José, Soriano y Tacuarembó.

## – ESCRITURAS Y ACCIONES JUDICIALES

-Al finalizar el año, se sustanciaron **573 escrituras** (número estimado a la fecha), lo que representa un 27% más que la meta pautada (450).

-También y ante la constatación de situaciones de irregularidad en el uso de la vivienda, se efectivizaron **1.038 acciones judiciales**. Producto de estas gestiones, se recuperaron **36 viviendas** que son reparadas para readjudicar a nuevas familias.

## – INNOVACIÓN

### Programa Piloto “Pequeñas Grandes Obras Rurales”

- En total se **atendieron 24 productores familiares**, con un promedio de ingresos de 35 UR. La mayoría de los participantes eran productores del rubro quesería, seguidos de lechería.
- El **promedio de inversión de las obras fue de 269 UR**, con un máximo de 405 UR (sólo un caso aprobado de manera excepcional) y un mínimo de 68 UR (caminería interna).
- El subsidio osciló entre 5% y 40%, con un **promedio de 23%**.
- En la siguiente tabla, se describen las obras realizadas en este programa.

Tipo de intervenciones realizadas	
Sala de quesería	4
Sala de ordeño mínima con fosa	2
Ampliación de sala de ordeño	1
Ampliación de corral de espera	2
Perforación equipada	7
Conexión de red eléctrica	2
Alambrado perimetral	4
Caminería interna	2
<b>Total</b>	<b>24</b>

- De acuerdo a la evaluación realizada por la Unidad de Evaluación y Monitoreo en el mes de agosto a los participantes del programa, se obtiene un **elevado grado de satisfacción** con el piloto. En una escala del 1 al 5 donde 1 significa “nada satisfecho” y 5 “totalmente satisfecho”, el valor promedio resultó de **4,8**.
- Las infraestructuras productivas, las perforaciones y conexiones a la energía eléctrica fueron las intervenciones más valoradas.

### Viviendas sustentables en madera

- Se continúa con la línea de fomentar el uso de la madera como alternativa constructiva.
- En 2022 se construyeron **9 viviendas en Rivera** y en 2023 se entregó un nuevo plan en **Cuaró también con 9 viviendas** de madera.
- Actualmente, se encuentran **204 viviendas en construcción y planificadas en madera** distribuidas en los siguientes **5 planes**: Las Flores – Rivera (17), San Gregorio de Polanco – Tacuarembó (37), Tranqueras – Rivera (45), Chuy – Rocha (50) y Palmitas – Soriano (55).

– TOTAL DE PERSONAS BENEFICIADAS EN 2023 EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS

Personas beneficiadas en 2023	
Soluciones habitacionales	3.006
Convenios	7.116
Escrituras	1.146
<b>Total</b>	<b>11.268</b>

**2- INTERVENCIONES EN EJECUCIÓN Y PLANIFICADAS PARA EL 2024**

- A diciembre de 2023, se encuentran en ejecución simultánea **37 Planes Integrales** con distintos grados de alcance y cobertura en el territorio.
- Además de estos planes, está planificado para el 2024<sup>1</sup> la realización de nuevos llamados a inscripción de viviendas en **12 localidades de 6 departamentos** del interior del país.
- En este sentido, se prevé entregar **1.100 soluciones habitacionales** (720 nuevas soluciones y 380 mejoramientos del stock).
- Se continuará articulando con el resto de los organismos, potenciando los convenios.
- Finalmente, y en relación a la política de escrituración se estima que **475 nuevas familias pasarán a ser propietarias de su vivienda.**

**FUENTES:** Gerencia Arquitectura, Gerencia Social, Proyecto y Presupuesto, Jurídico-Notarial, Planificación, Acuerdos Comunitarios, RRHH y SYSO.

<sup>1</sup> La planificación anual 2024 está realizada en base a la situación actual de los programas (diciembre 2023), pudiendo existir en el transcurso del año modificaciones de fecha o entrega de programas.