
PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS
ENTREPISO DE VIGUETAS PREFABRICADAS TIPO “PORTEÑA”

Localidades:

1) Villa Constitución III, Departamento de Salto

Número de viviendas: **7**

Tipologías

2DC: 5

4D: 2

A continuación se especifican los requerimientos técnicos para el diseño y suministro de los componentes del sistema de entrepiso prefabricado tipo “porteña”.

Obligaciones del proveedor

Proyecto

- La empresa contratada deberá presentar un proyecto de entrepiso considerando la modulación del sistema, la dirección de las viguetas y las posibles interferencias con la estructura y la instalación sanitaria proyectada. Debe entregar planos aptos para construir, manual de instalación y además de los cuidados del montaje a considerar.
- La empresa deberá sugerir la posible solución de las interferencias del sistema con la estructura y la instalación sanitaria proyectada.
- La carpeta de compresión va a recibir la descarga de muros de mampostería de 12 cm de espesor, si es necesario se deberá definir claramente como se refuerza el sistema para distribuir la carga concentrada en el entrepiso. Incluir los detalles en los planos aptos para construir.

Sistema

- El sistema de entrepiso estará compuesto por viguetas o trelizas de hormigón pretensadas.
- Se deberá especificar:
 - El peso propio de la vigueta por metro lineal considerando como peso máximo 15 kg/ml.
 - Separación máxima medida a eje de vigueta o treliza.
 - Luz de apoyo mínima de la vigueta o treliza sobre la viga carrera proyectada. Además si es necesario generar algún vínculo entre la vigueta o treliza y la viga carrera.
 - Espesor total del sistema del sistema de entrepiso.
 - Peso propio del sistema por metro cuadrado.
 - Características de la loseta a colocar (tipo, dimensiones, peso, color etc.). Especificar si el cerámico presenta riesgo de eflorescencias y acciones para evitarlas.
 - Dimensiones, espesor y densidad de la espuma.
 - Separación y diámetro de la armadura de la malla electrosoldada.
 - Carpeta de compresión H.A.: definir espesor y tipo de hormigón a utilizar.
- El cielorraso quedará visto, por lo tanto el producto debe tener una buena calidad de terminación.
- Se le solicitará a la empresa adjudicataria la firma del responsable técnico del sistema.

-
- Indicar si es necesario condiciones especiales de acopio de los materiales del entrepiso.
En el presupuesto se deberá especificar la cotización de cada ítem por separado (vigüeta, loseta y espuma).
 - La empresa deberá incluir en el presupuesto la cotización de 2 visitas a la Localidad de Villa Constitución (Salto) para asesoramiento técnico del equipo técnico de obra.

Montaje

- Definir los componentes para el correcto apuntalamiento, la luz máxima entre costillas o reticulado y el tiempo que el entrepiso debe estar apuntalado. Presentar un manual de montaje, además de toda la información necesaria para la comprensión del sistema.

Obligaciones de M.E.V.I.R.

- MEVIR suministrará los recaudos gráficos del proyecto ejecutivo (albañilería, estructura y sanitaria) de las variantes de las tipologías de vivienda dúplex.
- M.E.V.I.R. podrá realizar ajustes del proyecto de entrepiso presentado por la empresa adjudicataria.
- El flete será costado por la empresa adjudicataria, se coordinará con la dirección de obra la fecha de entrega de los productos.
- Se controlará en obra la cantidad y calidad de los componentes, en caso de detectar materiales que no aseguren la calidad mínima M.E.V.I.R. solicitará la sustitución completa de las piezas que no cumplan con el estándar de calidad esperado.
- M.E.V.I.R. se hará cargo del suministro de hormigón, malla electrosoldada, apuntalamiento y flete de dichos componentes.

- **CONDICIONES DE ENTREGA**

Una vez adjudicado el proyecto y revisada la propuesta técnica según los requisitos de M.E.V.I.R. se solicitará la entrega inmediata de los materiales e información necesaria para el inicio de la instalación de los entrepisos.

La entrega a pie de obra será en una sola etapa.

- **FECHAS DE ENTREGA (a confirmar con la dirección de obra)**