

13/07/10

MEVIR se propone construir en el país 1.200 viviendas por año

EL PROGRAMA QUE SE DESARROLLA EN ANDRESITO SERIA INAUGURADO EN DICIEMBRE

*El Presidente de MEVIR Arqto. Francisco Beltrame que estuvo en Trinidad participando en el acto de asunción del Intendente, informó a ECOS REGIONALES sobre la política que se empleará en este período de gobierno, incluso a la luz del presupuesto quinquenal que se está elaborando. Dijo que MEVIR se plantea construir 1.200 viviendas por año.*

**-¿Cuál es la política que encarará MEVIR en este período de gobierno?.**

-En este período esperamos cosechar algunas de las decisiones que adoptamos anteriormente, en lo que tiene que ver con infraestructura y manejo de varios temas que hacen a la logística de MEVIR. En estos días habilitamos un depósito central, bien ubicado, que nos va a permitir mejorar notoriamente la logística. Estamos comenzando con la aplicación de sistemas informáticos que permitan una mejor gestión global y por otro lado estamos cosechando los frutos de una política sostenida en lo que tiene que ver con el stock de viviendas construidas, con la morosidad, con las reparaciones, con el uso de la vivienda.

Este tiempo que se inicia, con un mayor conocimiento de los actores de los gobiernos departamentales, hará más fluido el diálogo, más fluida la comunidad de intereses y el análisis común que permite proyectar con tiempo –no planteando todo de golpe- las situaciones a resolver. Eso es lo que particularmente hemos podido hacer con Flores en buena medida, definiendo una primera prioridad que fue La Casilla, una segunda prioridad con Andresito que tuvimos oportunidad de concretar antes que Ismael Cortinas. Andresito estará pronto para diciembre seguramente. Asimismo estamos dando los pasos necesarios para abordar el programa de Ismael Cortinas al corto plazo.

**-¿Cómo está manejando MEVIR el tema del presupuesto?.**

-Hemos hecho nuestro planteo, nuestra aspiración al Ministerio de Vivienda de lo que pensamos que debe ser el refuerzo, con una óptica de poder construir unas 1.200 viviendas por año. Queremos hacer unas 6.000 intervenciones en el período, 800 nucleadas y 400 unidades productivas por año. Esa es la aspiración, creemos que podemos llegar a hacer eso. Se requieren refuerzos presupuestales pero ese tema lo tendremos más claro de acá a un mes y medio, cuando el borrador de presupuesto tenga determinado grado de confirmación.

**-¿MEVIR puede tener algún cambio de orientación en su política que hasta ahora ha sido encarar programas de vivienda solo para el medio rural?.**

-MEVIR actúa en todo el Interior del país en localidades de hasta 5.000 habitantes, lo cual no implica solo y exclusivamente el medio rural. También en algunas localidades de más de 5.000 habitantes hemos actuado, pero no queremos abandonar esto como prioridad porque si no sabemos lo que va a pasar, y es que ahí donde hay mayor concentración de gente es donde vamos a terminar actuando.

Creemos que desde MEVIR construimos bastante al desarrollo de la riqueza del país, en la medida que estamos dotando a la población del medio rural que tiene un medio de vida, que tiene un saber hacer y tiene una potencialidad de producción generando las condiciones para que no se tenga que ir, porque no tiene vivienda, carece de luz eléctrica o de otros servicios. Entonces, planteamos reafirmar esta línea de trabajo sin excluir el poder actuar en otras localidades, pero eso sí, en forma selectiva, definiendo previamente los porqué, los cuándo.

Si hay que responder a emergencias, como hemos respondido a través de los inundados de Durazno,

no tenemos inconvenientes, pero esto no debe pasar el centro de nuestro trabajo que para esas localidades hay otros programas de viviendas, hay otros actores que pueden hacerlo. Pero ahí en el medio rural es difícil que estén las condiciones técnicas y económicas para poder desarrollarlo, y por eso es que insistimos en esta línea de trabajo que es para lo que el instrumento MEVIR fue creado.

Todo instrumento puede tener un grado de amplitud para ser usado para otra cosa, pero el martillo sirve para una cosa y el destornillador para otra. Entonces, zapatero a tus zapatos es la recomendación, sin perjuicio que se pueda colaborar en la problemática de la vivienda en otros ámbitos que no son los específicos para lo que fue creado MEVIR, pero que sabemos puede contribuir.

**-¿Flores ha sido un departamento privilegiado por MEVIR?.**

-No, básicamente se ha trabajado de una forma muy parecida en todos lados. En Flores lo que hemos encontrado es una receptividad y un compromiso por parte del gobierno departamental desde el punto de vista de colaborar con tierras que es importante. La otra particularidad que tiene el departamento de Flores es la concentración de su población en solamente cinco puntos, y esto facilita de alguna forma el ordenamiento de la demanda y la posibilidad de la respuesta frente a otras realidades en las cuales uno tiene 15, 20, 30, 40 lugares a atender. Fíjese la diferencia que puede significar Canelones o Colonia frente a lo que es la realidad de Flores.