

El Acontecer
19/7/10

EL 80% DE LAS ESCRITURACIONES SE HICIERON EN LOS ULTIMOS 5 ANOS

Mevir escritura alto porcentaje de viviendas: muy pronto corresponde a Cerro Chato

Desde 2005 a la fecha se han efectivizado el 80% de las escrituraciones en MEVIR, lo que marca un proceso de énfasis en la administración para establecer una correcta utilización de cada uno de los núcleos.

Dino Capelli | 19/07/2010



Viviendas de Mevir en procesos formales

"Esta administración ha puesto énfasis en la administración del stock de unidades entregadas, proponiéndose no sólo construir más y mejor sino también garantizar la correcta utilización de las viviendas edificadas durante los 43 años de existencia de MEVIR. En este marco, fue creado el programa Fortaleciendo Vínculos. Una de sus líneas de acción refiere a la regularización de las viviendas con pago cancelado a través del proceso de escrituración", indicó Leticia Hogues desde Mevir.

Se informa desde el Movimiento que se realizaron 826 de estos procedimientos en el quinquenio pasado y 106 en los meses que corresponden al nuevo período. Esto significa que el 80% de las escrituraciones efectivizadas fueron realizadas desde 2005 a la fecha.

La posibilidad de vender

El proceso es el siguiente: la escrituración de las unidades construidas por MEVIR se realiza una vez culminado el pago de la totalidad de la deuda por parte de los titulares, pasando entonces a ser los propietarios de pleno derecho de las viviendas que construyeron y pagaron. De todas formas, en caso de necesitar vender la vivienda durante los 10 años posteriores a la escrituración, los propietarios deben solicitar a MEVIR autorización previa, como lo estipula el artículo 477 de la ley N°13.640.

El proceso involucra la regularización de títulos, fraccionamientos y permisos de construcción. Muchas de las viviendas escrituradas en los últimos años pertenecen a planes de MEVIR entregados en la década del 70, lo que supone la puesta en marcha de una actividad pendiente desde hace casi dos décadas.

Durazno en el mapa

Haciendo referencia a este proceso de escrituración, el departamento de Durazno está comprendido en la hoja de ruta de Mevir para los próximos meses.

En lo que resta de 2010 se escriturarán aproximadamente 85 viviendas más, en las localidades de Cerro Chato (Durazno), Rincón (Treinta y Tres), Tupambaé (Cerro Largo) y Palmitas (Soriano).

Recordemos que el departamento reúne en sus programas de viviendas nucleadas varios planes, el caso de El Carmen IV, Colonia Rosell y Rius, Centenario II; Las Palmas, Durazno I, Centenario II; Las Palmas,

Centenario, Sarandí del Yí, La Curva, Feliciano II, El Carmen III; Blanquillo III, Ombúes de Oribe, Blanquillo OII, La Paloma II; Sarandí del Yí II, EL Carmen II, Aguas Buenas, Sarandí del Yí, San Jorge II; Feliciano, La Paloma, Carlos Reyles II, Blanquillo, El Carmen, Carlos Reyles, San Jorge, Cerro Chato y San Jorge III.